Lugar y fecha: Bogotá Junio 8 de 2021.
Asunto: Actividades frente Doña Mónica 204.
Hora: 08:00 hr.
Contrato 077-00-B-COFAE-BACOF-2020 "Obra pública para el mantenimiento correctivo y mejorativo de los alojamientos militares personal de oficiales y suboficiales de la FAC en la guarnición de Bogotá".
Seguimiento actividades de obra de acuerdo con cronograma presentado por el contratista y aprobado por la supervisión para este frente de trabajo así: archivo pdf "Doña Mónica 204" correo outlook de 01 junio 2021 07:46 pm. (Adjunto).

Siendo las 08:00 horas del día 08 de junio de 2021 se reunen la sra My Garcés - Supervisora del contrato y el señor Arq. John Vargas - Residente de obra para hacer entrega de las llaves y del apto con el fin de reiniciar actividades de obra de acuerdo con los compromisos adquiridos en la audiencia de posible incumplimiento y con el cronograma descrito anteriormente. (Audiencia de fecha 03 junio 2021).
Se deja constancia de:
- El apto Doña Mónica 204 se entrega en las mismas condiciones que fue recibido por el contratista el día 01 de marzo 2021, y en las mismas condiciones (las cuales coinciden) en que se encontraba el apto en visita de frente de obra del 14 de Mayo de 2021.
- No se encuentran vidrios rotos, carpintería ó puertas rotas y/o daños o novedades diferentes a las descritas en el acta del 14 de Mayo de 2021. Se realiza recorrido por cada espacio del apto sin novedad.
- El horario de trabajo para este frente será de 07:30 horas a 17:00 hr. de lunes a viernes.
- Se entrega juego de llaves sin novedad.
- Se encuentran presentes 6 trabajadores por parte del contratista para trabajar en los 3 aptos del Conjunto Doña Mónica.

My Garcés. Arq. Vargas.

Fecha: Junio 08 de 2021.

| Actividad programada: | Actividad ejecutada. |
| --- | --- |
| - Item 19.11 Instalar soporte de vasos kit toral. | - No se ha ejecutado porque no se ha encontrado soportes por unidad. fecha instalación - miercoles 16 Junio/21. |
| - Item 19.8 Instalacion de valvula reguladora lavamanos y lavaplatos. | - Instalado en lavamanos y lavaplatos sin novedad. |
| - Item 14.6 Instalación manijas mueble bajo cocina. | - No se han instalado porque falta de existencias. Fecha de instalación - viernes 11 junio/21. |
| - Item 16.4 Cambiar 2 manijas de ventana. | - Instalados sin novedad en sala y alcoba secundaria. |
| - Item 14.12 Cambiar 6 topepuertas. | - Instalados 6 topepuertas sin novedad. |
| - NP 09 Instalación de pirlan acceso cocina y baño toral | - fecha de instalación - viernes 11 de junio \| 2021. |

Número de trabajadores: 2. (dos).

Observaciones: Los items no ejecutados se instalaran para los dias programados.

Ing. Garcia

Arq. Vargas.

fecha: Junio 09 de 2021.

Actividad programada.
- Item 13.9 Corrección pintura puerta entrada principal.

Actividad Ejecutada.
- Puerta pintada. Novedad: por el tiempo de secado, queda marca entre el marco y la hoja de la puerta.
El contratista manifiesta la opción de agilizar secado con "secadora".

Número de trabajadores: 2.
Observaciones: Pendiente secado puerta entrada principal.

Ing. Garcés Arq. Vargas.

fecha: Junio 10 de 2021.

Actividad programada
- Item 13.5 Limpieza y acabado final para pintura vinilo tipo 1 sobre muros.

Actividad Ejecutada.
- Actividad ejecutada.

Número de trabajadores: 2.
Observaciones: Ya se encuentra ejecutado los siguientes items:
- Item 13.3 Limpieza y acabado final para pintura de techos. → Pintura de techo ~~(cocina y baños)~~ alcobas y sala comedor.

- Item 13.4 Acabado pintura acrilica de techo. → pintura de techo cocina, baño social y baño alcoba principal.

Ing. Garcés Arq. Vargas.

fecha: Junio 11 de 2021.

Novedad: El vidrio de la salacomedor se encuentra fracturado. El contratista manifiesta cambiarlo el miercoles 16 de junio 2021.
- Se instalaron las manijas del mueble bajo de cocina sin novedad.

Ing Garcés Arq. Vargas

Fecha: Junio 15 de 2021.

| Actividad programada | Actividad Ejecutada. |
|---|---|
| - Item 24.1 Aseo y limpieza Embaquillado. | Actividad realizada en porcelanato sala comedor. Pte Pizara: Junio 19 \| 2021 |
| - Item 6.88 Prueba hidraulica. | Actividad programada para el sábado Junio 19 \| 2021. |
| - Item 12.8 Cambio piezas piso porcelanato. | Actividad realizado piezas porcelanato en sala comedor. |
| - Item 12.99. Cambio pieza ducha baño social. | Actividad. reprogramado para el dia Lunes. 21 Junio 2021. |

Número de trabajadores: 2

Observación: Se tienen las siguientes actividades pendientes.

| | |
|---|---|
| - Item 20.1 Cambio espejo despicado. | Actividad programada para el sábado Junio 19 \| 2021. |
| - Item 6.85 Limpieza cajas inspección. | Actividad ejecutado. Pte. Registro fotográfico. |

Ing Garcés Arq. Vargas

Fecha: Junio 16 \| 2021.

| Actividad programada | Actividad Ejecutada. |
|---|---|
| - Item 19.11 Instalar soportes vasos kit bonal. | Actividad programada para el sábado 19 de junio 2021. |

Ing. Garcés Arq. Vargas.

Fecha: Junio Sábado 19 de junio 2021

| Actividad programada | Actividad Ejecutada. |
|---|---|
| - Reposición vidrio fracturado en sala comedor. | - Reprogramado para el dia 24 de junio 2021. |
| - Item 24.1 Aseo y limpieza embaquillado pizara. | - Actividad ejecutada. en piso pizara. |
| - Item 6.88 Prueba hidraulica. | - Actividad ejecutada. |

| | |
|---|---|
| - Item 20.1 Cambio espejo despicado. | - Reprogramado junio 24 - 2021. |
| - Item 19.11 Instalación soportes vanos kit konal. | - Teniendo en cuenta que no se consigue el soporte individual para el vano, se instala el accesorio de la jabonera en cada ducha, para completar las 6 piezas de los accesorios con hacha les. Instalados en 2 baños. |
| - Item 12.19 Cambio piezo ducha baño social. | - Actividad ejecutado. |

Número de trabajadores: 2.
Observaciones: Se realizo la prueba hidraulica, el registro de la cocina presentó fuga, la cual será solucionada el dia 21 de junio de 2021.

Ing. Garcia Arq. Vargas

Fecha: Junio 24 de 2021

| | |
|---|---|
| Actividad programada | Actividad Ejecutada. |
| - Reposición vidrio fracturado en sala comedor. | - Actividad ejecutado. |
| - Item 20.1 Cambio espejo despicado. | - Actividad ejecutado. |

Número de trabajadores: 1.
Observaciones: S/O. Se solucionó la novedad de la fuga en la cocina (registro).

Ing Garcia Arq. Vargas.

Junio 24 - 2021 El arquitecto Residente entrega las llaves del apto 204 - sin novedad. Ing Garcia Arq. Vargas
Se entrega un (01) juego. Ple entrega llaves adicionales

Fecha: Julio 15 de 2021.

Actividades pendientes.

- División repisa mueble cocina.
- División de repisa fracturada se debe reponer.

El contratista realizó el cambio del mueble del lavadero cumpliendo la especificación técnica.

Ing. Carlos [signature] Arq. Vargas [signature]

Fecha: Agosto 11 de 2021.

El arquitecto residente entrega documento "Declaración de cumplimiento del Reglamento técnico de Instalaciones Eléctricas N°1. para el apto Doña Mónica Apto 204.

Ing. Carlos [signature] Arq. Vargas [signature]

Fecha: Agosto 12 de 2021.

De acuerdo con los compromisos adquiridos en la reanudación de la audiencia de fecha agosto 10 de 2021, el contratista a través del Residente de Obra entrega el apartamento doña Mónica 204 con la ejecución de las actividades para este frente de obra. Se entrega el apto libre de materiales y los escombros, limpio y sin daños en ninguno de sus elementos.

- Se entrega juego de llaves = 2 llaves cerrojo y 2 llaves cerradura
- La certificación de redes gasodomesticas no sera entregada teniendo en cuenta que la misma tiene un costo adicional que no se encuentra discriminado. en el presupuesto de obra.
- Mediante oficio J4 - 15-06-2021 de fecha 15 de junio de 2021 el contratista solicita a la Entidad aceptar las bibliotecas, repisas, closet y demas elementos del capitulo de carpintería en madera que no se encuentran en zonas humedas modificando el precio del mismo y ampliando la garantía de estos muebles.
- Mediante oficio del consorcio J4 de fecha 12 de agosto de 2021 el consorcio J4 determina el término de la garantía

técnico adicional para los Item 14.1 "Adecuación a todo costo de muebles de closet, bibliotecas, muebles ...." e Item 14.9 "Adecuación a todo costo instalación de repisas en madera..." por dos (02) años adicionales, luego de vencida la póliza de garantía # 6444101019504, por defectos de fabricación o defectos de material.

- En trabajo con la supervisión y contratista se solicita los siguientes APUs de acuerdo con cotizaciones del insumo "Tablero melamínico RH 2,44 x 1.83" y "Tablero melamínico 2.44 x 1.83" así:=

| Item. | Valor item contractual con tablero melamínico RH. | Valor modificado con tablero melamínico. |
|---|---|---|
| 14.1 | $ 419.313 x M2 | $ 403.900 x M2. |
| 14.9 | $ 82.239 x M2 | $ 78.839 x M2 |

- Se realizan actividades adicionales a las descritas en el cronograma de este frente así:
  - Item 14.8 Puesta lavadero. Item 6.87 Prueba sanitaria.
- Se entregan los siguientes planos:
  01 plano instalaciones de gas.
  01 plano instalaciones eléctricas.
- Se entregan juego de llaves para cada alcoba (3 llaves x cada alcoba).
- La división del mueble bajo de cocina se encuentra fraccionada, para lo anterior el contratista se compromete a remitir hasta para el día lunes 23 de agosto. 0.38 x 0.45. mts.

Ing. Carlos [signature] Arq. [signature]